



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕДЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(Администрация Веденского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ВЕДАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(Веданан муниципальни кюштан администраци)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.22

№ 11

с. Ведено

**«Об утверждении положения порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Веденского района»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Веденского муниципального района:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Веденского района, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации М.Т. Малсагова.
3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации

Ш.Ш. Абдулазизов



Утвержден  
постановлением  
Администрации  
Веденского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Веденского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2. Ежегодная плата за установление сервитута в отношении земельных участков по соглашению об установлении сервитута определяется:

2.1. В отношении земельных участков, переданных в аренду:

2.1.1. В размере, равном ежегодной арендной плате, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка, в случае, если размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет от 0,1 процента до трех процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2.1.2. В размере, определенном по результатам оценки размера платы за сервитут, проведенной на основании заключенного между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и оценщиком договора об оценке размера платы за сервитут, рассчитанном исходя из уменьшения рыночной стоимости земельного участка вследствие его обременения сервитутом, в случае, если размер ежегодной арендной платы, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка, превышает три процента кадастровой стоимости земельного участка.

2.1.3. В размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае, если размер ежегодной арендной платы, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка, не превышает 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. В отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение:

2.2.1. В размере, равном сумме земельного налога, подлежащей уплате за налоговый период лицом, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении которого находится земельный участок (далее - сумма земельного налога), в случае, если сумма земельного налога составляет от 0,1 процента до трех процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2.2.2. В размере, определенном по результатам оценки размера платы за сервитут, проведенной на основании заключенного между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и оценщиком договора об оценке размера платы за сервитут, рассчитанном исходя из уменьшения рыночной стоимости земельного участка вследствие его обременения сервитутом, в случае, если сумма земельного налога превышает три процента кадастровой стоимости земельного участка.

2.2.3. В размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае, если сумма земельного налога не превышает 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. В отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка.

2.4. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2.1-2.3 настоящего Порядка:

2.4.1. В размере 1 рубля в случае установления сервитута для целей строительства линейных объектов, входящих в состав транспортно-пересадочных узлов железной дороги.

2.4.2. В размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка в иных случаях, не указанных в пункте 2.4.1 настоящего Порядка.

2(1). Размер платы за установление сервитута в отношении земельных участков по соглашению об установлении сервитута не может быть менее 1 (одного) рубля.

(Пункт дополнительно включен с 20 июля 2021 года постановлением  
Правительства Москвы от 13 июля 2021 года N 1029-ПП)

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Плата за установление сервитута вносится в случаях, предусмотренных федеральными законами, - землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, а в случае заключения в установленном порядке соглашения об установлении сервитута с имуществом Веденского района - в бюджет Веденского района ежеквартально равными долями с момента внесения сведений об установлении сервитута в государственный кадастр недвижимости, если иное не предусмотрено федеральными законами либо соглашением об установлении сервитута.

6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании измененной кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения об установлении сервитута.