



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВЕДЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
НОХЧИЙ РЕСПУБЛИКИН ВЕДАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ  
КЮШТАН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО К1ОАЛГ1АЧУ СОЗЫВАН

РЕШЕНИЕ

от «11» 02. 2021г.

№06

с. Ведено

**Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Веденского муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Веденского муниципального района, Совет депутатов Веденского муниципального района, решил:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Веденского муниципального района.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Веденского муниципального района.
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Керла дахар».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Веденского  
муниципального района



В.Х.Хамзатов

**Приложение к решению  
Совета депутатов Веденского  
муниципального района  
от 11.02.2021г. № 06**

**Положение**

**о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Веденского муниципального района**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Веденского муниципального района.

1.2. Безнадежной к взысканию признается задолженность юридических и физических лиц перед бюджетом Веденского муниципального района по арендной плате и пени за пользование объектами муниципальной собственности (далее – задолженность) по которой все выполненные в соответствии с законодательством действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания задолженности в добровольном либо в судебном порядке.

1.3. Признается безнадежной к взысканию, и подлежит списанию задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки, а также пени, начисленные за неевременную уплату задолженности, в случаях:

1) смерти или объявления судом физического лица – арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора);

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя – должника в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

2.1) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) ликвидации организации – должника в части задолженности, не погашенной, по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) наличия решения Веденского межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Чеченской Республике об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания задолженности;

5) наличия вступивших в законную силу судебных актов отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

6) при погашении основного долга арендатором, арендодатель производит однократное списание пени (неустойки, штрафа) в размере 100 процентов в одностороннем порядке.

## **2. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности**

2.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается распоряжением главы администрации Веденского муниципального района (далее – Комиссия).

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии. Общее количество членов комиссии составляет пять человек.

2.3. Решение комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии, и оформляется в виде протокола.

2.4. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

## **3.Перечень документов, необходимых для списания безнадежной к взысканию задолженности**

3.1. В случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.1.2. копии свидетельства о смерти физического лица – арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица – арендатора умершим;

3.1.3. документа подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника, либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники, как по закону, так и по

завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.2. В случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.2. копия договора аренды объекта муниципальной собственности;

3.2.3. о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3. В случае ликвидации организации-арендатора в соответствии с действующим законодательством:

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора;

3.4. В случае наличия решения Веденского межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Чеченской Республике, об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа;

3.5. В случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. судебный акт, вступивший в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.