АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕДЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ВЕДАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 10 2017 г. с. Ведено № 230

О создании комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 04.07.2017 года №174 "Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, руководствуясь уставом Веденского муниципального района и Положением об Администрации Веденского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района;

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района (приложение № 1);

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района (приложение № 2);

4. Утвердить график проведения инвентаризации на территории Веденского муниципального района (приложение № 3).

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Керла дахар» и разместить на официальном сайте Администрации Веденского муниципального района Чеченской Республики.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Веденского муниципального района Р.С-А. Ахматукаева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации Н.В. Ахиядов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Веденского муниципального района
от «__» _____ 2017 года №_____

Состав
комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района

Ахматукаев Руслан Сайд-Ахмедович,	– заместитель главы Администрации Веденского муниципального района, председатель комиссии;
Сулейманов Султан Эльманович,	– начальник отдела ИСО и ЖКХ Веденского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Бериев Турпал Усманович	– ведущий специалист отдела ИСО и ЖКХ администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Генаев Шамиль Бексултанович	– зам. начальника отдела ИСО и ЖКХ Веденского муниципального района, член комиссии;
Шамилев Разамбек Анзорович	– ведущий специалист отдела ИСО и ЖКХ администрации района, член комиссии;
Зубайраев Сайдбек Аюбович	– ведущий специалист отдела ИСО и ЖКХ, администрации района, член комиссии;
Магомадов Ражап Исаевич	– главный специалист отдела экономического развития и предпринимательства Администрации района, член комиссии;

Уполномоченные лица от собственников помещений в МКД - по согласованию
Представители УК или ТСЖ - по согласованию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Веденского муниципального района
от «__» _____ 2017 года №_____

Положение
о комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района

1. Общие положения

1. Комиссия по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Веденского муниципального района (далее комиссия), создается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Основными целями комиссии является выявление фактического наличия объектов инвентаризации и уровня благоустройства муниципального образования;

4. Объектами инвентаризации являются:

- дворовые территории многоквартирных домов;
- общественные территории;
-объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения.

5. Основными задачами комиссии являются:

-проведение визуального и функционального осмотра объектов инвентаризации;
-определение уровня благоустройства объектов инвентаризации;

-выявление владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

-выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;

-подготовка предложений по проведению работ по благоустройству объектов инвентаризации;

-формирование перечня объектов инвентаризации, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года в рамках заключенных соглашений Администрации муниципального образования с собственниками (пользователями);

-выявление бесхозяйного имущества.

6. Организация деятельности комиссии:

6.1.Комиссию возглавляет председатель комиссии.

6.2.Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации Веденского муниципального района.

6.3.Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач;

- организует работу комиссии;

- назначает время проведения рабочих встреч комиссии.

6.4.Секретарь комиссии:

- оформляет акты, решения и протоколы комиссии;

- оповещает членов комиссии о созыве рабочей встречи;

6.5. Комиссия при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

6.5.1. Составляет перечень объектов инвентаризации;

6.5.2. Представляет главе Веденского муниципального района области в течение 10 рабочих дней со дня окончания инвентаризации:

-результаты проведения инвентаризации объектов;

-предложения по проведению работ по благоустройству объектов инвентаризации;

-перечень объектов инвентаризации, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года в рамках заключенных соглашений администрацией Веденского муниципального района с собственниками (пользователями);

-перечень бесхозяйного имущества.

6.5.3. Осуществляет иные действия, связанные с проведением инвентаризации объектов, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Для участия в проведении инвентаризации объектов председатель инвентаризационной комиссии создает инвентаризационные группы из членов инвентаризационной комиссии с привлечением представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, иных лиц (по согласованию).

6.7. Каждая инвентаризационная группа обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

6.8. Каждая инвентаризационная группа при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

6.8.1. Проведение визуального и функционального осмотра объектов инвентаризации;

6.8.2. Определяет уровень благоустройства объектов инвентаризации;

6.8.3. Выявляет владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

6.8.4. Выявляет неэффективно используемые, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты инвентаризации, а также нарушения в их использовании;

6.8.5. Оформляет результаты инвентаризации в установленной форме на бумажных носителях информации и в электронном виде в соответствии с паспортами благоустройства (*Приложение 1*);

Паспорта благоустройства подписывают все члены инвентаризационной группы.

6.9. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим, инвентаризационная группа должна включить в паспорта благоустройства фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в паспортах благоустройства.

6.10. Объекты инвентаризации вносятся в паспорта благоустройства в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию, и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в описи под наименованием, соответствующим новому назначению.

6.11. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, восстановление которых не представляется возможным, инвентаризационная группа на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись с указанием причин, приведших к их непригодности.

6.12. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации не надлежащим образом оформленных прав инвентаризационная группа отражает данные случаи в описях.

7. Рабочие встречи комиссии проводятся по мере необходимости.

8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

ПАСПОРТ
благоустройства обследуемой дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* *- при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.*

** *- благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		

1	2	3	4	5
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___»_____ 20___г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства обследуемой общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

** - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.*

*** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

**** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.*

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		

1	2	3	4	5
	пешеходных дорожек, тротуаров			
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		

1	2	3	4	5
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___»_____ 20___г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ /_____/
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)